

# Lucas

ルーカス



167街区 符号15

## 共働きの子育て世帯に贈る、 ひかりとゆとりと暮らす家。

### プランのポイント

①ご希望の多い4LDK+ 駐車場2台

②共働き世帯におすすめの間取り

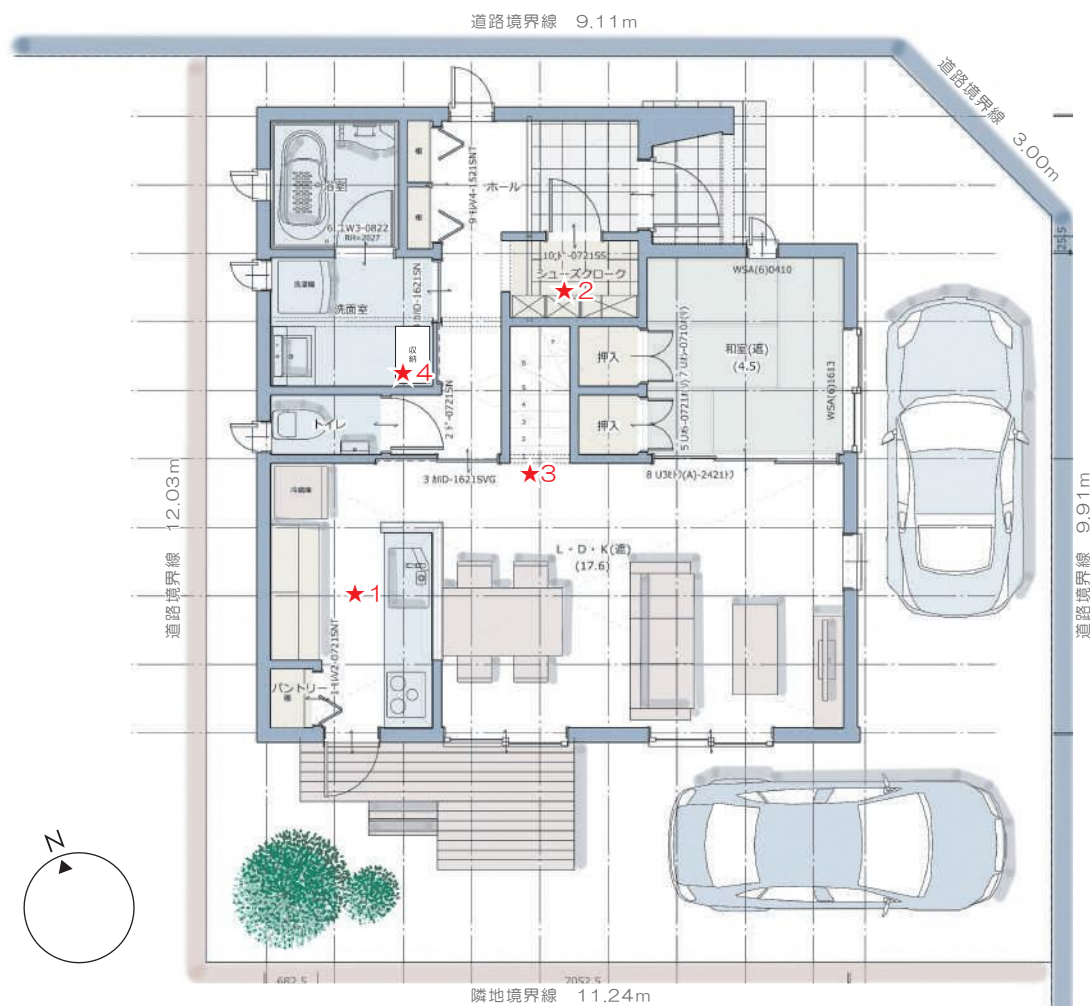
★1 キッチンと水回りが近く家事ラクラク ★2 シューズクロークで玄関スッキリ

★3 コミュニケーションが増えるリビング階段 ★4 タオルや下着の収納も置ける広めの脱衣所

★5 雨を気にせず物干しできる、屋根のかかったバルコニー ★6 家族で使うファミリークローゼット完備

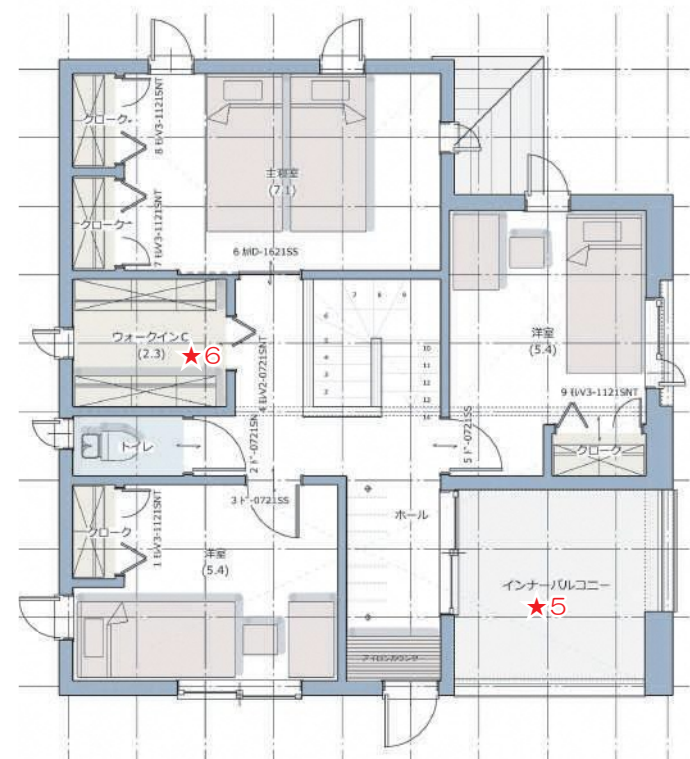
③三井ホーム人気の新商品「Lucas」(ルーカス)の外観

④太陽光パネルを設置し光熱費を安く！実質0円で太陽光パネルが設置できる特典もご用意♪



### 配置図兼一階平面図

○敷地面積 133.06㎡ (40.25坪) ○建築面積 61.21㎡ ○1階床面積 59.19㎡ ○2階床面積 59.19㎡  
○延床面積 118.38㎡ (35.80坪)



### 二階平面図

### 三井ホームの3つの特徴

屋根断熱 夏は熱を通さず、室内が暑くならない。

地震に強い 震度7に60回耐えた驚異の耐震性。

創エネルギー ZEH基準をクリアし、電気代正味ゼロ\*を実現。  
\*諸条件によりコストが発生する場合がございます。

「Lucas」の魅力が詰まった  
スペシャルサイトはこちら



お問い合わせは  0120-54-2431 10:00~18:00 (水・日を除く)  
三井ホーム株式会社 〒420-0857 静岡県静岡市葵区御幸町11-30 エクセルワード静岡ビル9階

