

## 【1】第115回総代会の報告について

3月23日（火）午後7時より、消防防災センター4階多目的ホールにて、第115回総代会を開催しました。総代47人（全総代56人）が出席し、以下の議案について承認、同意されました。



### 【第1号議案】令和3年度 焼津市南部土地区画整理組合予算（当初）

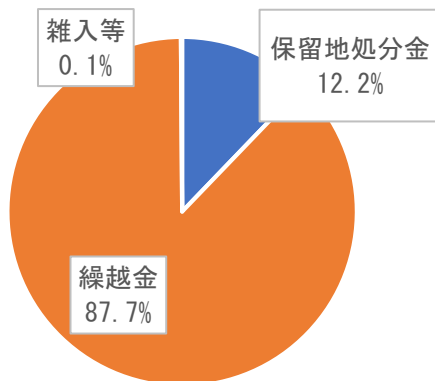
歳入歳出予算総額 351,227千円

（参考：令和2年度当初予算額 614,540千円）

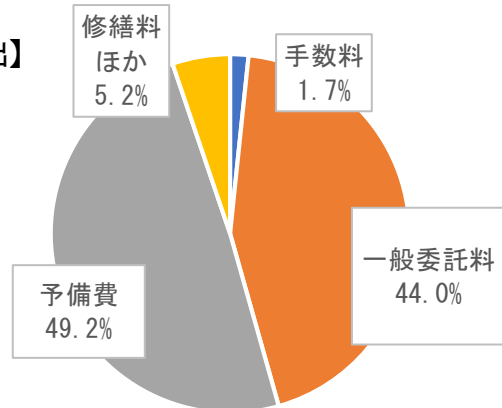
《歳入予算額》	351,227,000円
内訳：保留地処分金	42,841,000円
繰越金	307,985,000円
雑入等	401,000円

《歳出予算額》	351,227,000円
内訳：手数料	5,818,000円
一般委託料	154,427,000円
予備費	172,726,000円
修繕料ほか	18,256,000円

【歳入】



【歳出】



令和3年度末の事業進捗率は98.7%となる見込みです。

### 【第2号議案】仮換地の指定について 指定区画数 14箇所

## 【2】事業計画変更（第9回）の認可について

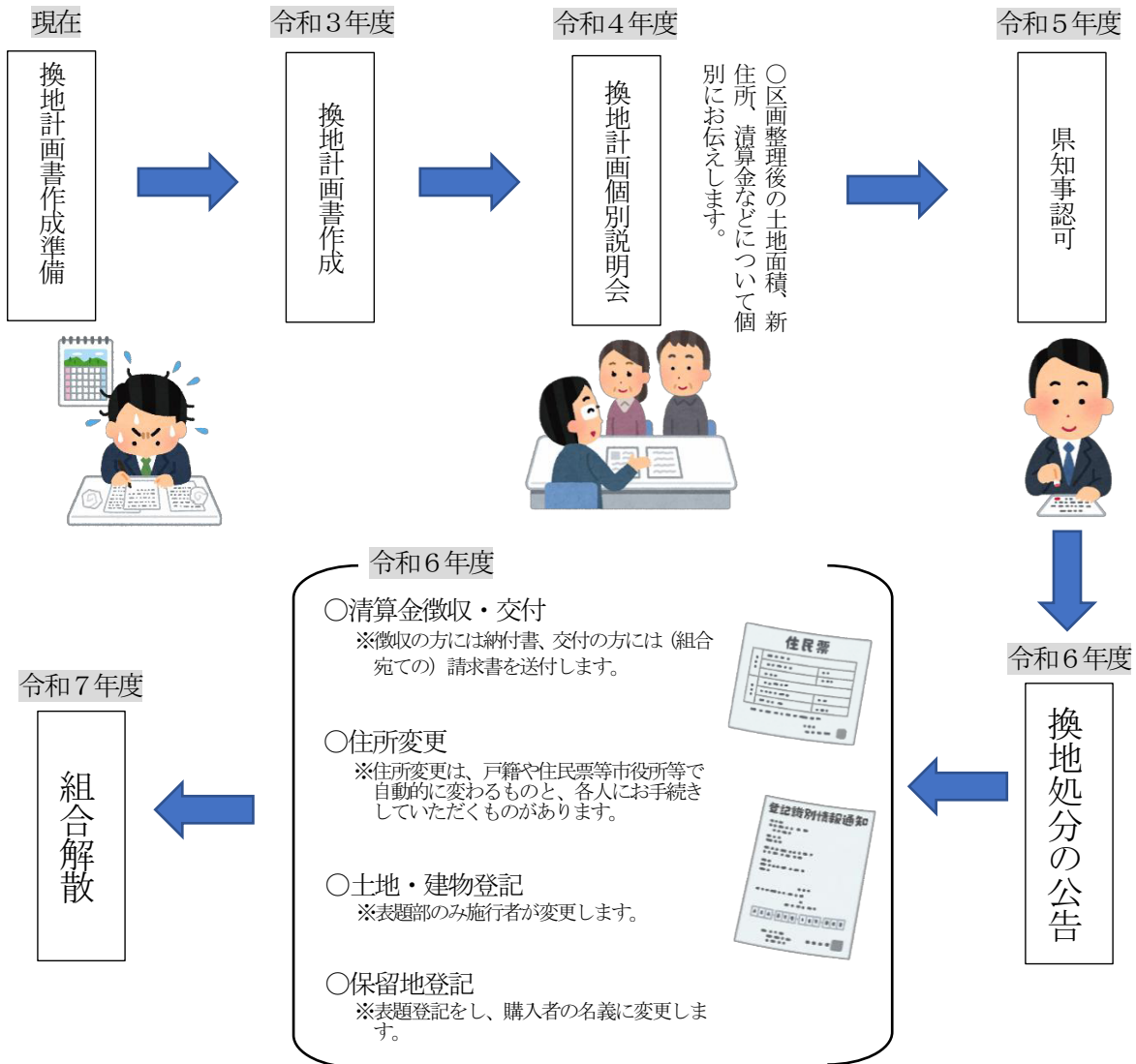
令和2年12月15日（火）に開催された、第114回総代会で承認されました「事業計画の変更（第9回）」について、県知事より認可されたので報告します。

今回の主な変更点は、次の2つです。

- （1）施行期間の延伸 事業の進捗状況を考慮し、施行期間を令和7年度まで延伸する。（3年間の延伸）
- （2）資金計画の変更 過年度実績及び残事業費の再積算を踏まえ、総事業費を524億3千万円とする。（4億3千万円の増）

### 【3】南部土地区画整理事業終了までの流れ（予定）

皆様のご協力により、令和元年度で区域内の公共施設整備工事及び建物移転は完了となりました。今後は、事業終了に向け下記の流れとなるよう事務を進めてまいりますので宜しくお願いします。



### 【4】権利異動の届出のお願い

以下の場合、お手数ですが組合に届出をお願いします。

(1) 権利異動があった場合

- ① 売買、相続、贈与等により土地の所有権を移転した場合
- ② 借地権、小作権、その他の権利を設定又は解除した場合
- ③ 共有する権利の代表者を変更する場合

(2) 組合員のお名前、ご住所の変更があった場合

届出書類は、焼津市役所アトレ庁舎2階 区画整理課で配布しています。また組合のホームページからもダウンロードできます。

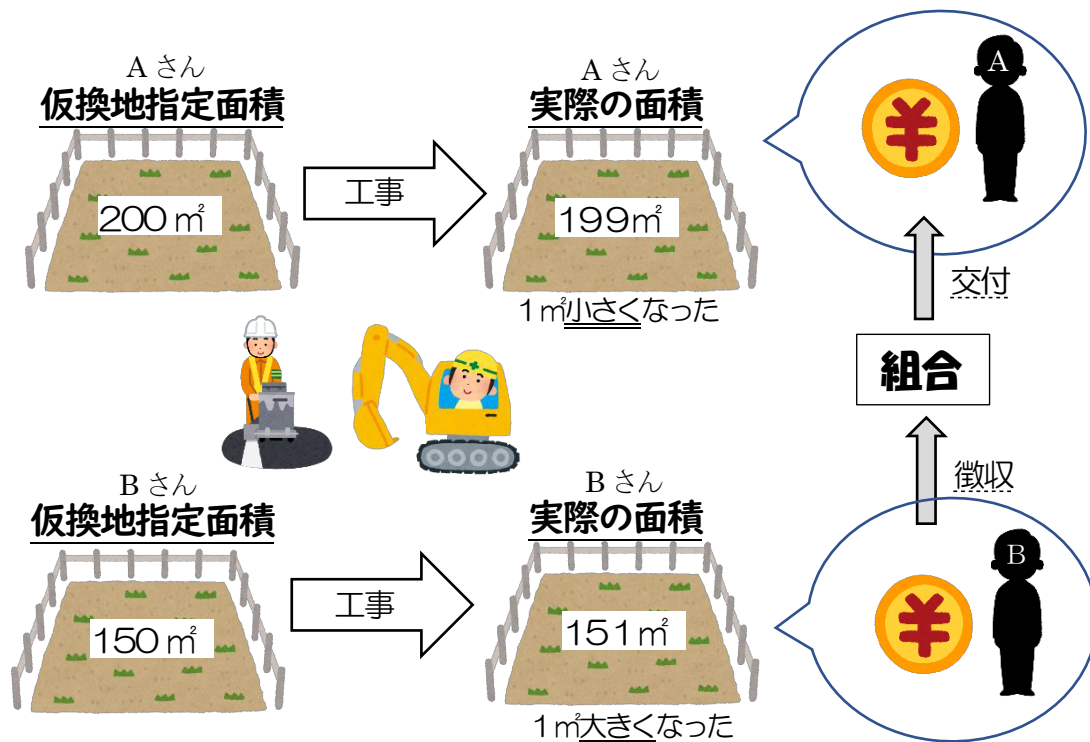
添付書類は、組合ホームページでご確認するか、区画整理課までお問合せください。

## 【5】清算について

区画整理事業では、整理前と整理後の土地の位置や形状等を評価して仮換地を定めますが、整理前後の評価に増減が生じた場合は、その不均衡を是正するため金銭によって「清算」を行います。

前回の区画整理だよりでは、清算の基本的な考え方や仮換地で売買が行われた場合について説明しましたが、今回は「仮換地指定面積と実際の面積に差異があった場合」を例に、清算の考え方を説明します。

### 清算(仮換地指定面積と実際の面積に差異があった場合)のイメージ図



上の図のように、面積が多く与えられた権利者からは清算金を「徴収」させていただき、少なくなった権利者には「交付」いたします。

清算金は組合員の不均衡を是正するもので、権利減があった組合員に交付させていただく分を、組合を経由して、権利増があった組合員から徴収させていただくものです。

今後、事業終了に向け清算業務を進めていきますのでご理解とご協力をお願いします。

## 【6】土地の管理について（お願い）

焼津市南部土地区画整理事業地区内では、住宅、アパート、駐車場、店舗、田んぼや畑などさまざまな土地利用がされています。

皆さんがお互いに気持ちよく生活できるよう、ご自身が所有する土地について、除草や害虫の発生防止、ゴミ拾いなど適切な維持管理をしていただきますようお願いいたします。



## 【7】分譲地（保留地）販売について（お知らせ）

当組合の販売する分譲地（保留地）は、おかげさまで残すところ20区画となりました（R3.3.24現在）。保留地売却の収入は組合の事業資金となるため、引続き積極的に販促活動を進めてまいります。事業終了に向け、組合員の皆様にもお知り合いに土地をお探しの方がいらっしゃいましたら、ご紹介をよろしくお願い致します。

ご紹介いただいた方が保留地売買完了となりましたら、ご紹介者様へ3万円の商品券をプレゼントいたします。保留地の詳細（位置、形状など）や申込方法などについては、組合のホームページをご覧になるか、直接お問い合わせください。

### ■お申込みについて

- ・お申込みは、先着順で受け付けております。
- ・1区画に対して同日中に複数のお申込みがある場合は、お申込み日の午後7時に組合事務所にて抽選となります。

■組合HP <http://www.sumiyoi-nanbu.jp/>

■問合先 区画整理課 土地区画整理事務所 TEL 054-627-9413

### 分 譲 地 一 覧

売出番号	街区 - 符号	場所	面積 (㎡)	坪面積 (坪)	㎡単価 (円/㎡)	坪単価 (万円/坪)	売却価格 (円)
5	143-2 - 23	石津	188.42	約 56.9	46,400	15.4	8,742,688
6	163 - 18	石津	385.83	約116.7	51,700	17.1	19,947,411
45	190 - 20	祢宜島	65.18	約 19.7	52,700	17.5	3,434,986
47	46 - 24	石津	138.80	約 41.9	48,800	16.2	6,773,440
55	49 - 22	小川	385.20	約116.5	53,200	17.6	20,492,640
56	87 - 22	三右衛門新田	181.65	約 54.9	71,300	23.6	12,951,645
72	261 - 12	下小田	54.99	約 16.6	29,000	9.6	1,594,710
77	140 - 34	石津	263.73	約 79.7	40,800	13.5	10,760,184
78	140 - 35	石津	286.07	約 86.5	39,800	13.2	11,385,586
106	63 - 33	小川	337.60	約102.1	59,300	19.7	20,019,680
115	35 - 41	石津	185.73	約 56.1	52,000	17.2	9,657,960
118	140 - 38	石津	194.21	約 58.7	46,900	15.6	9,108,449
120	140 - 40	石津	140.97	約 42.6	46,400	15.4	6,541,008
121	170 - 30	石津	476.00	約143.9	51,700	17.1	24,609,200
126	19 - 35	小川	389.39	約117.7	46,900	15.6	18,262,391
129	60 - 20	小川	488.00	約147.6	65,500	21.7	31,964,000
163	29 - 4	小川	114.40	約 34.6	46,900	15.6	5,365,360
167	167 - 15	石津	133.06	約 40.2	43,200	14.3	5,748,192
168	167 - 30	石津	132.87	約 40.1	49,100	16.3	6,523,917
173	254 - 18	下小田	271.74	約 82.2	39,700	13.2	10,788,078