



【1】第118回総代会の報告について

3月23日（水）午後7時より、消防防災センター4階多目的ホールにて、第118回総代会を開催しました。総代45人（全総代54人）が出席し、以下の議案について承認、同意されました。

【第1号議案】令和4年度 焼津市南部土地区画整理組合予算（案）について

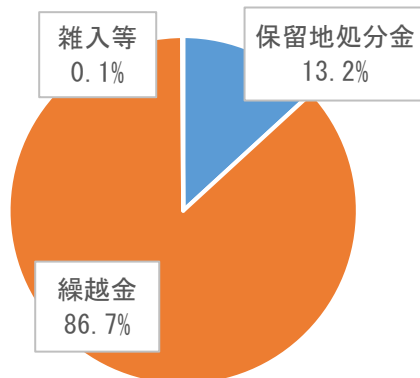
歳入歳出予算総額 432,960千円

（参考：令和3年度当初予算額 351,227千円）

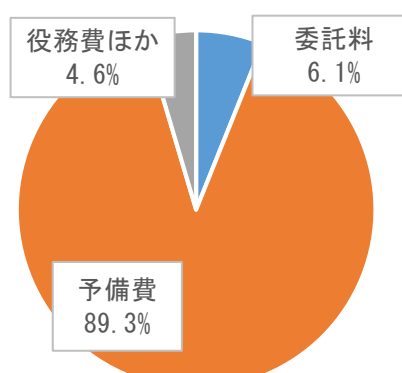
《歳入予算額》	432,960,000円
内訳：保留地処分金	57,084,000円
繰越金	375,476,000円
雑入等	400,000円

《歳出予算額》	432,960,000円
内訳：委託料	26,318,000円
予備費	386,776,000円
役務費ほか	19,866,000円

【歳入】



【歳出】



令和4年度末の事業進捗率は98.6%となる見込みです。

【第2号議案】第10回事業計画の変更について

【第3号議案】仮換地の指定について 指定区画数 20箇所

【2】第10回事業計画変更について

第118回総代会で承認をいただいた「第10回事業計画変更」について、事業計画変更計画書の縦覧を行います。事業計画の変更事項、縦覧内容は次のとおりです。

1 変更事項

(1) 設計の概要の変更

出来形測量の結果に基づき、整理後面積を変更します。また、換地計画と整合した整理前後の面積に変更します。

(2) 資金計画の変更

令和2年度実績を踏まえ、資金計画を変更します。

2 縦覧について

- (1) 縦覧期間 ※現在調整中です。詳しくは、広報やいづ5月号をご覧ください。
- (2) 縦覧時間 午前8時30分～午後5時15分
- (3) 縦覧場所 焼津市本町二丁目16番32号
焼津市役所本庁5階 区画整理課

【3】第8回焼津市南部土地区画整理組合総会の開催について

やいづ南部組合の役員（理事、監事）、総代の任期満了に伴う改選のため、下記のとおり第8回総会を開催します。

総会成立には、組合員の皆様の半数以上の出席が必要です。事業完了に向けた重要な総会ですので、皆様のご協力をお願いします。

【開催日時】 令和5年2月19日（日） 午前10時開会

【会 場】 焼津市立小川小学校体育館（焼津市小川 2525）

【4】境界標の管理について（お願い）

皆様の土地の端部には、隣地との境界を示すための境界標が設置してあり、側溝やブロック塀等の構造物にはプレート、構造物がない場合にはコンクリート杭となっています。

皆様の敷地内工事でブロック塀や盛土等の施工をするときなどに、破損や紛失をされることがありますが、境界標は隣接土地所有者の共有物として管理する重要なものであり、復旧する際には自費負担となりますので、適正な管理をよろしくお願いいたします。

プレート



コンクリート杭



【5】換地計画（案）及び個別説明会について

★「換地計画（案）」の送付について

区画整理後の新地番・地目・地積・清算金額などをまとめた「換地計画（案）」について、令和4年5月以降に順次、組合員の皆様に発送してまいります。

換地計画の内容は、区画整理事業により整備された皆様の土地を登記簿に記載するための重要な事項ですので、必ずご確認をお願いします。



★個別説明会について

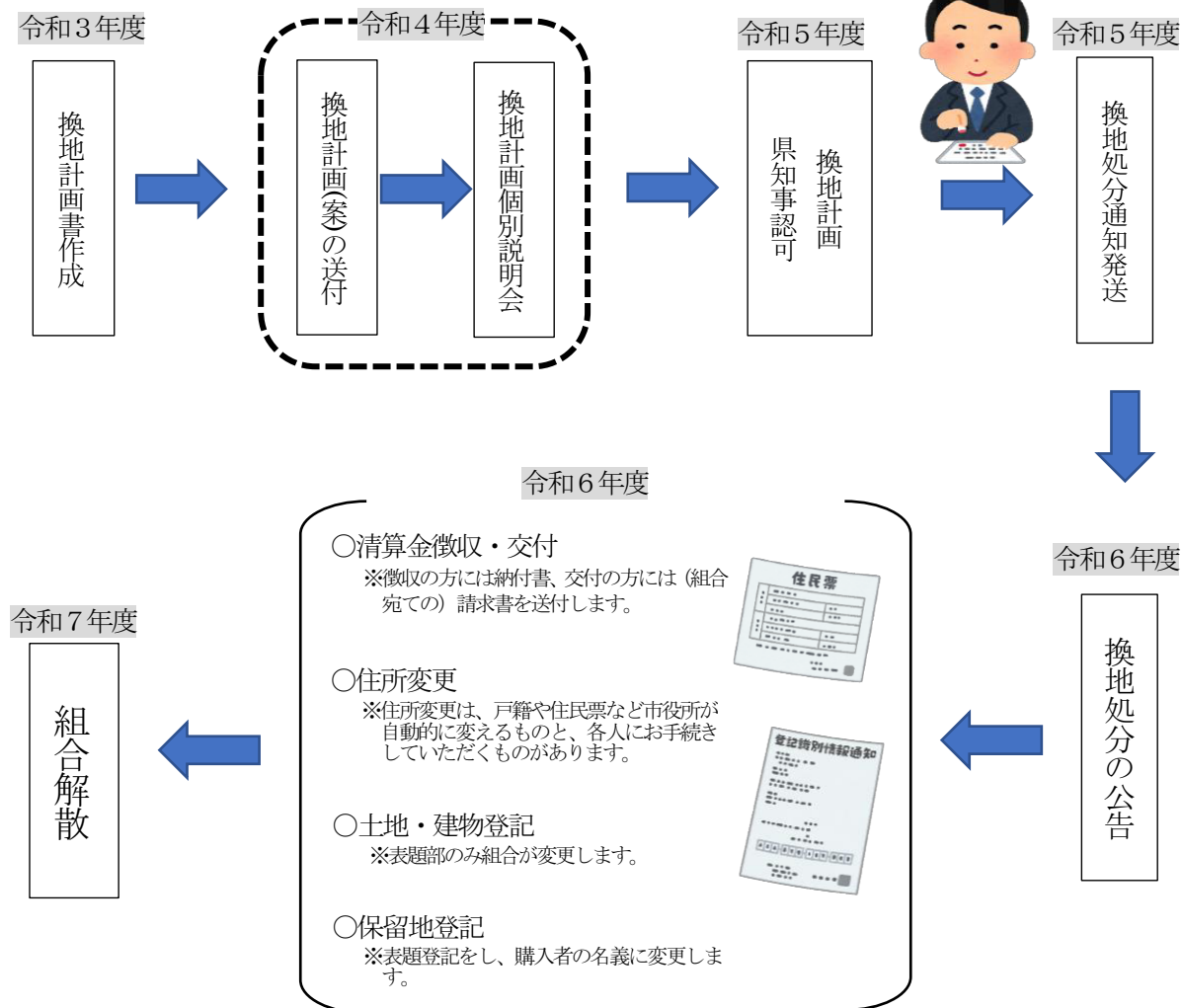
換地計画（案）について、内容の説明をさらに希望される方に「個別説明会」を開催します。

説明会は新しい町界ごとに、事前予約制で行いますので、希望される方は前日までにご予約していただきますようお願いいたします。

日時、会場については、今後送付する換地計画（案）にてご確認をお願いします。



★事業終了までの流れ



【6】分譲地（保留地）販売について

当組合の販売する分譲地（保留地）も残り 10 区画となりました（申込中の物件を除く）。

住宅向けから、店舗や事務所などにおすすめの分譲地もあります。

土地をお探しの方は、組合のホームページをご覧ください。下記、お問い合わせ先までご連絡ください。

また、お知り合いの方に組合の販売している保留地を紹介し、購入してくれた場合には、代金完納後にご紹介者様へ 3 万円分の商品券を差し上げます。

※保留地は売主が組合の為、売買の際に仲介手数料がかかりません。

※令和 4 年 3 月 24 日現在

販売No.	場所	価格	面積	坪面積
6	石津	約 1,949 万円	385.83 m ²	約 116.7 坪
45	祢宜島	約 337 万円	65.18 m ²	約 19.7 坪
56	三右衛門新田	約 1,268 万円	181.65 m ²	約 54.9 坪
72	下小田	約 156 万円	54.99 m ²	約 16.6 坪
106	小川	約 1,952 万円	337.60 m ²	約 102.1 坪

販売No.	場所	価格	面積	坪面積
121	石津	約 2,404 万円	476.00 m ²	約 143.9 坪
129	小川	約 3,148 万円	488.00 m ²	約 147.6 坪
163	小川	約 523 万円	114.40 m ²	約 34.6 坪
167	石津	約 566 万円	133.06 m ²	約 40.2 坪
168	石津	約 638 万円	132.87 m ²	約 40.1 坪

問合先：焼津市区画整理課土地区画整理事務所 TEL：054-627-9413

※販売場所等、詳細については「焼津市南部土地区画整理組合HP」をご覧ください。

【7】土地の管理について（お願い）



焼津市南部土地区画整理事業区域内では、住宅、アパート、駐車場、店舗、田んぼや畑など様々な土地利用がされています。地域の皆様がお互いに気持ちよく生活できるよう、ご自身が所有する土地について、除草や害虫の発生防止、ごみ拾いなど、適切な維持管理をしていただきますようお願いいたします。

【8】権利異動等の届出（お願い）

以下の権利異動等があった場合は、組合に届出をお願いします。

- ① 売買、相続、贈与等により土地の所有権を移転した場合
- ② 氏名、住所の変更があった場合（共有者も含む）
- ③ 共有する権利の代表者を変更する場合

※届出書類の様式は、焼津市役所 本庁舎 5 階の区画整理課 土地区画整理事務所（窓口 8）に直接取りに来て頂くか、組合のホームページからダウンロードもできます。